**Прокуратура Кунашакского района**

**Кто вправе рассчитывать на получение субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг**

До настоящего времени остается актуальным вопрос о том, кто имеет право и как получить субсидию на оплату жилого помещения и коммунальных услуг (далее – субсидия).

По смыслу статьи 159 Жилищного кодекса Российской Федерации, субсидия - это полная или частичная оплата нанимателям по договору социального найма, собственникам жилого помещения жилого помещения и коммунальных услуг (далее – ЖКУ) из бюджета соответствующего уровня.

Порядок определения размера субсидий и порядок их предоставления, перечень прилагаемых к заявлению документов, условия приостановки и прекращения предоставления субсидий устанавливаются Правительством Российской Федерации и регламентирован постановлением от 14.12.2005 № 761.

Право на получение субсидии имеют пользователи жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов, наниматели по договорам найма жилых помещений частного жилищного фонда, члены жилищных кооперативов, собственники жилых помещений (часть 2 статьи 159 ЖК РФ).

Следует учитывать, что субсидии предоставляются:

- гражданам Российской Федерации (иностранным гражданам только в случаях, предусмотренных международными договорами Российской Федерации (часть 12 статьи 159 ЖК РФ)).

- с учетом постоянно проживающих с ними членов их семей (поскольку поднаниматели жилого помещения и временные жильцы не приобретают самостоятельного права пользования жилым помещением, субсидия им не предоставляется).

- при отсутствии у них задолженности по оплате ЖКУ или при заключении и (или) выполнении гражданами соглашений по ее погашению.

В соответствии с ч. 1 ст. 159 ЖК РФ субсидия предоставляется гражданам в случае, если их расходы на оплату ЖКУ, рассчитанные исходя из размера нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, и размера стоимости ЖКУ, устанавливаемого по правилам ч. 6 ст. 159 ЖК РФ, превышают величину, соответствующую максимально допустимой доле расходов граждан на оплату ЖКУ в совокупном доходе семьи.

В совокупный доход семьи или одиноко проживающего гражданина включаются в том числе все предусмотренные системой оплаты труда выплаты, учитываемые при расчете среднего заработка, выходное пособие, пенсии, стипендии, денежные выплаты, предоставляемые гражданам в качестве мер социальной поддержки по оплате ЖКУ, доходы, полученные от сдачи жилых помещений в поднаем, денежные средства, выделяемые опекуну (попечителю) на содержание подопечного, а также предоставляемые приемной семье на содержание каждого ребенка, и иные выплаты (Федеральный закон от 05.04.2003 № 44-ФЗ «О порядке учета доходов и расчета среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина для признания их малоимущими и оказания им государственной социальной помощи»).

Субсидии перечисляются гражданам до срока внесения платы за ЖКУ, установленного частью 1 статьи 155 ЖК РФ (как правило, до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем).

Законом Свердловской области от 29.10.2007 № 135-ОЗ органы местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, наделены государственным полномочием Свердловской области по предоставлению гражданам субсидий.

Например, постановлением Администрации г. Екатеринбурга от 13.11.2017 № 2161 утверждено Положение об организации работы по предоставлению субсидий на оплату ЖКУ на территории муниципального образования «город Екатеринбург». Согласно данному акту муниципальное казенное учреждение «Центр муниципальных услуг» принимает заявления и документы, представленные гражданами для получения субсидий.

Для получения субсидии граждане представляют в уполномоченный орган по месту постоянного жительства заявление о предоставлении субсидии с указанием всех членов семьи и степени родства и приложением документов (их копий): подтверждающих владение и пользование жилым помещением; о платежах за ЖКУ, начисленных за последний перед подачей заявления о предоставлении субсидии месяц; наличии (об отсутствии) задолженности по оплате ЖКУ; подтверждающих право заявителя и (или) членов его семьи на льготы, меры социальной поддержки (в случае невозможности их получения в рамках системы межведомственного электронного взаимодействия); удостоверяющих принадлежность заявителя - иностранного гражданина и членов его семьи к гражданству государства, с которым Российской Федерацией заключен международный договор; о доходах заявителя и членов его семьи, учитываемых при решении вопроса о предоставлении субсидии.

Помощник прокурора района

юрист 3 класса Д.С. Думбровский